
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartnerin: Anna-Carina Petritz
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Karfreitstraße 24/ Top 18, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Wohnfläche:	59,96 m ²
Zimmer:	2
Stockwerk:	4. Stock
Mietpreis:	€ 918,48 (inkl. BK/HK/WW)
Beziehbar:	ab 01.03.2026

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung

- Gemeinschaftliche Dachterrasse (5 Stock und 8 Stock)
- Fahrradabstellraum

Lage:

Die Karfreitstraße in 9020 Klagenfurt überzeugt durch ihre erstklassige, innerstädtische Lage in unmittelbarer Nähe zum Domplatz Klagenfurt. Der Alter Platz sowie der Marktplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und urbanem Leben.

Schulen, Bildungseinrichtungen und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in fußläufiger Distanz. Dank ausgezeichneter Busanbindungen gelangen Sie rasch zum Wörthersee sowie in alle Stadtteile Klagenfurts. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und sorgt für optimale regionale Erreichbarkeit.

Kosten:

Miete (inkl. BK/HK, ohne Strom):	€	918,48
Kaution:	€	2.755,44

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 5 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.