AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Gurktalerstraße 7/Top 2.09, 9560 Feldkirchen

Beschreibung

Eckdaten:

Zimmertyp:	1 Zimmerwohnung
Wohnfläche:	ca. 29,75 m²
Terrassenfläche:	ca. 15,00 m²
Stockwerk:	1. Stock
Mietpreis:	€ 540,00 (inkl. BK/HK)
Beziehbar:	ab sofort

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC
- Wohn- Schlafraum mit Küche inkl. allen Geräten und Gesamtverbau
- Überdachte Terrasse ca. 14,33 m²
- Kellerabteil ca. 2,07 m²
- Hochwertige Böden
- Modernes Badezimmer mit "Walk-In" Dusche
- Sonnenschutz

Lage:

Das Objekt ist mitten im Stadtzentrum von Feldkirchen, hervorragend gelegen, in der Nähe des Hauptplatzes, der FH – Kärnten, sowie die Ausbildungsstätte der Diakonie für Dipl. Altenpflege. Überdies verfügt diese schöne Neubau Wohnung über eine TOP Infrastruktur und somit sind Nahversorger, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein öffentlicher Parkplatz und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in unmittelbarer Umgebung schnell erreichbar.

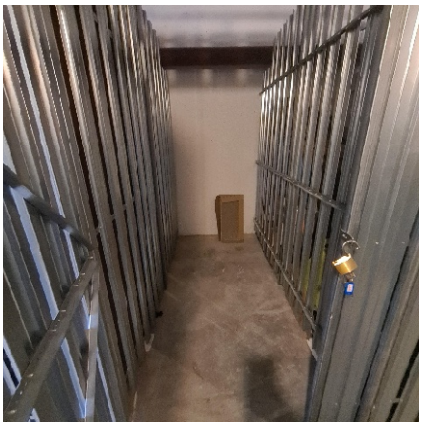
Kosten:

Miete (inkl. BK/HK) (Miete Whng. € 451,09 + BK/HK € 88,91)	€	540,00
Kaution	€	1.620,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Wenn die Wohnung von Ihnen bereits besichtigt wurde und weiterhin Interesse an der Anmietung des Objektes besteht, bitten wir Sie für die Erstellung des Mietanbotes folgende Unterlagen und Informationen zu Ihrer Person zu übermitteln:

- Reisepasskopie
- Gehaltsnachweis
- Aktuelle Wohnadresse
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Sozialversicherungsnummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot. Füllen Sie dazu einfach unser Evidenzformular unter: www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.