
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Anna-Carina Petritz
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Flurgasse 9/Top 2, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Wohnfläche:	28,47 m ²
Zimmer:	1
Stockwerk:	Erdgeschoss
Mietpreis:	€ 546,80 (inkl. BK/HK/Carport)
Beziehbar:	ab 01.04.2025

Lage:

Das Objekt bietet aufgrund seiner Lage eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Der Hauptbahnhof und Busverbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und das Shopping-Center Südpark befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch gibt es ein vielfältiges Gastronomie- und Freizeitangebot.

Für Naturbegeisterte bietet das angrenzende Naherholungsgebiet Radsberg, viele Wanderwege, sowie das an der Sattnitz gelegene Kalmusbad, Badespaß in den Sommermonaten.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Eigener Terrassen- und Gartenbereich
- Carportplatz
- Kellerabteil

Kosten:

Miete (inkl. BK/HK/CP, ohne Strom):	€	546,80
Kaution:	€	1.640,40

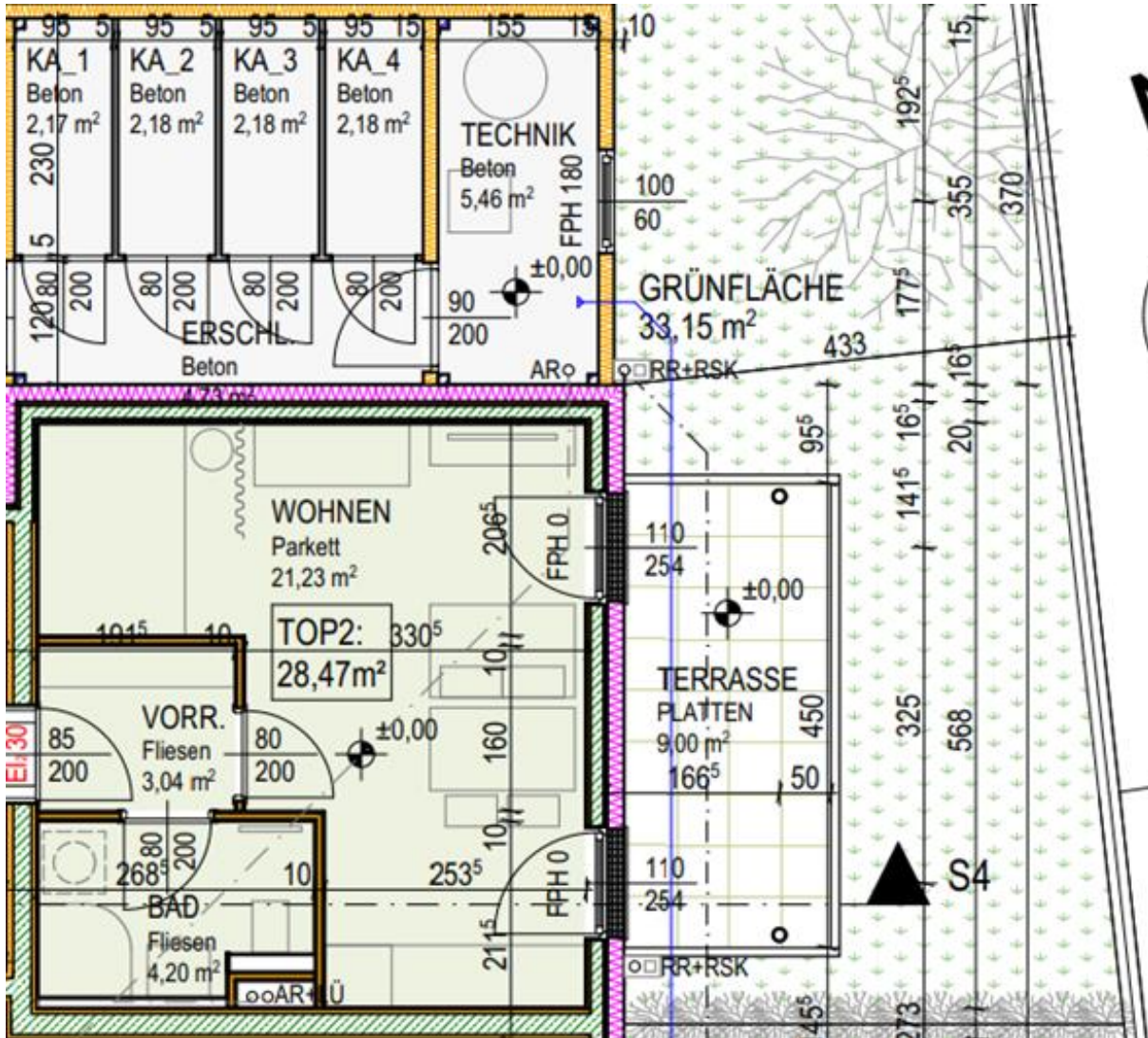
Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Grundriss



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Wenn die Wohnung von Ihnen bereits besichtigt wurde und weiterhin Interesse an der Anmietung des Objektes besteht, bitten wir Sie für die Erstellung des Mietanbotes folgende Unterlagen und Informationen zu übermitteln:

- Reisepasskopie
- Gehaltsnachweis
- Aktuelle Wohnadresse
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Sozialversicherungsnummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.