

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, BA  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: office@amp-projekt.at

---



---

## Exposé

### Hausergasse 11/ Top 8, 9020 Klagenfurt



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	87 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 870,00
Beziehbar:	ab September 2024

### Lage:

Die Wohnung befindet sich zwischen Wörthersee und Innenstadt; gut gelegen mit bester Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten sowie Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

Sie befindet sich im obersten Stockwerk eines Mehrparteienhauses in südlicher Ausrichtung und besticht vor allem durch die herrliche Aussicht sowie die großzügige und helle Wohnatmosphäre.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Separate Küche mit Einbaugeräten und Vollausrüstung
- Großer Wohnraum mit Zugang zum überdachten Balkon
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Speisekammer
- Überdachter Südbalkon
- Kellerabteil
- Garagenbox

### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	870,00
<small>(Miete Whng. € 459,33 + Miete Garage € 63,00 + BK € 347,67)</small>		

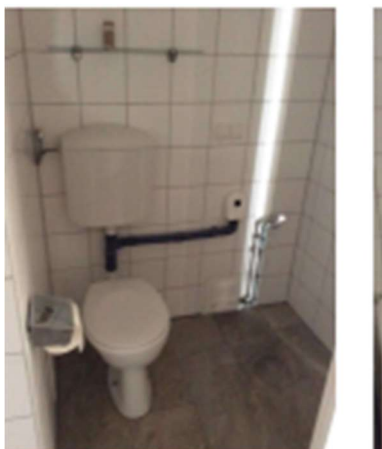
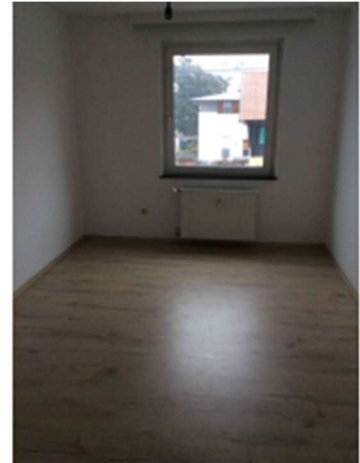
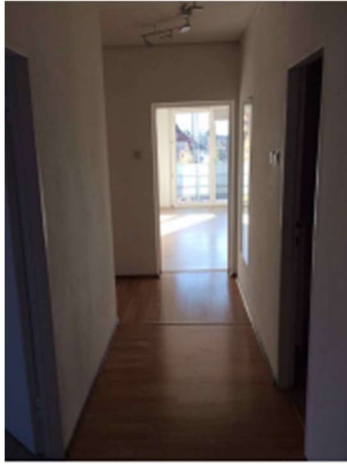
Kaution:	€	2.610,00
----------	---	----------

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Fotos





## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.