

AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Kohlagasse 10/Top 2, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 52 m ²
Stockwerk:	Erdgeschoss mit Terrasse und Garten
Mietpreis:	€ 946,65
Beziehbar:	01.06.2024

Lage:

Diese besondere Gartenwohnung befindet sich direkt am Klagenfurter Hausberg „Kreuzberg!“ in exklusiver und ruhiger Lage. Der Wörthersee sowie die Innenstadt sind in unmittelbarer Nähe. Diverse Infrastruktur wie Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Gegend.

Ausstattung:

- Eigener Wohnungszugang
- Zweitbezug
- Carportplatz
- 2. Carportplatz optional
- Abstellbox
- Elektrische Rollläden
- Eichenholzparkettboden und Designfliesen
- Niedrigtemperaturheizung - Bodenheizung
- 2 Parteienhaus

Aufteilung:

- Flur
- Wohnraum mit toller Dan Küche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer
- Extra WC
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- 6 m² Außenterrasse
- 34 m² Garten

Kosten:

Gesamtmiete (inkl. BK/HK): € 946,65

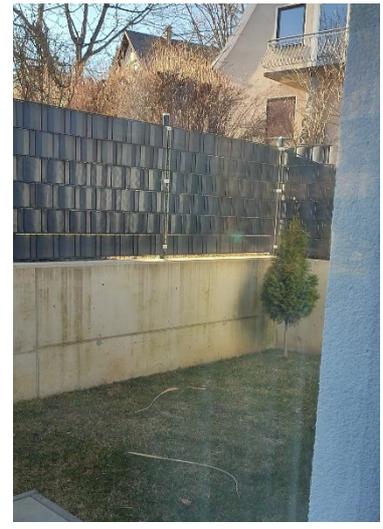
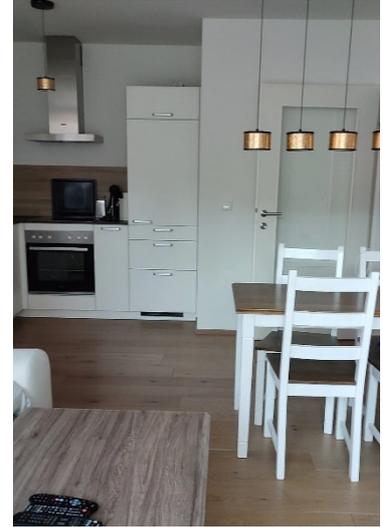
(Miete Whng. € 745,91 + Miete CP € 27,43 + BK € 90,00 + HK € 44,35 + BK ges. € 38,96)

Kautions: € 2.839,95

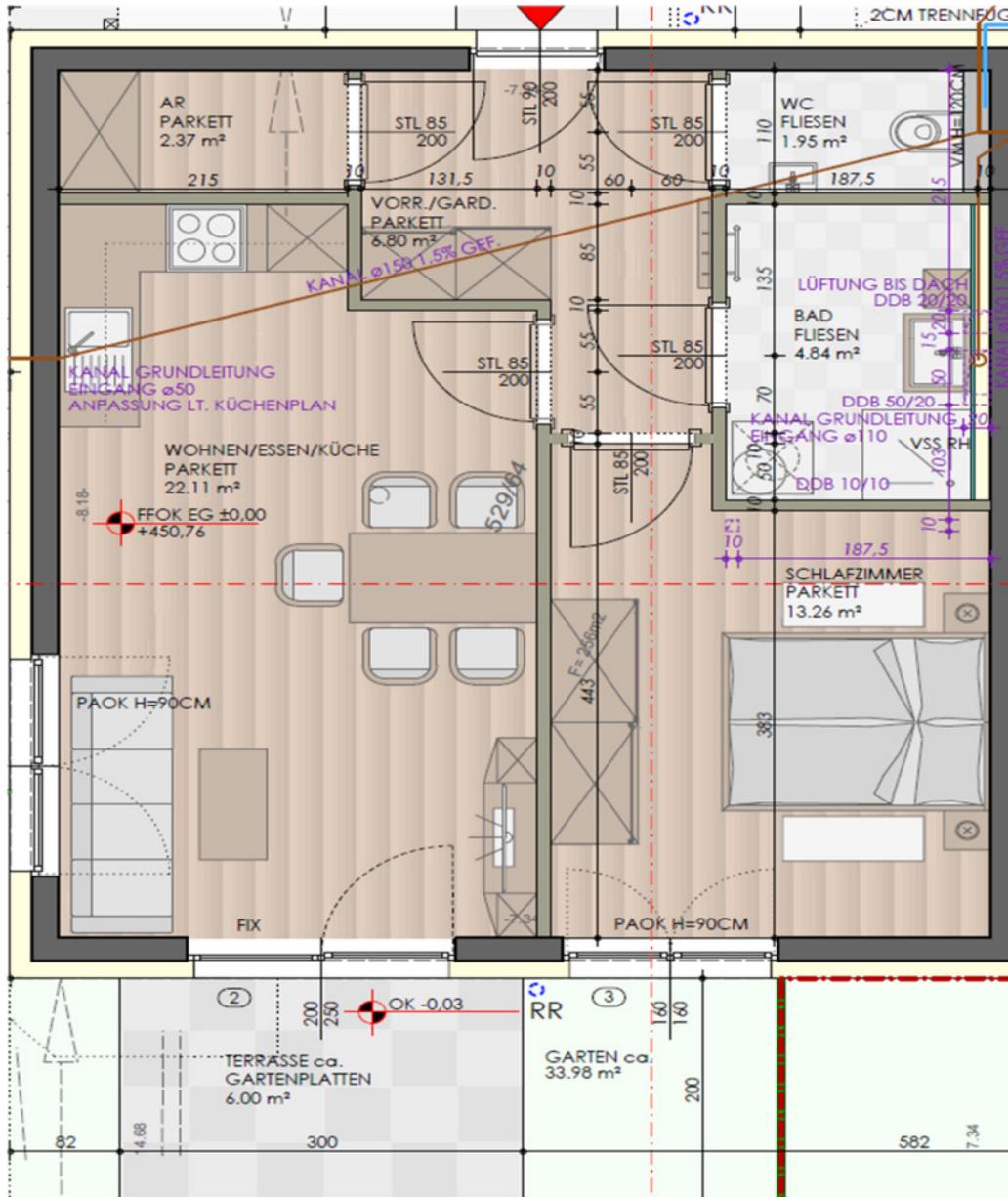
Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Plan



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.