

AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Bauträger | Immobilienmakler GmbH
Besser wohnen | Werte schaffen

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Schumanngasse 24+26/Top 4, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Stockwerk:	1. OG
Mietpreis:	€ 1.079,79 (inkl. BK/HK)
Beziehbar:	ab 01.06.2024

Lage:

Die Wohnung befindet sich ca. 1 km von der Universität, sowie ca. 2 km von der Innenstadt sowie vom Wörthersee entfernt.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Banken/Post, Restaurants/Bars, sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Schlafräum 1
- Schlafräum 2
- Wohnraum mit Einbauküche und Gesamtverbau
- 26 m² Terrasse
- Inkl. Carportplatz Nr. 4
- Ebenerdiger Einstellraum (Keller)

Kosten:

Gesamtmiete (inkl. BK/HK)	€	1.079,79
<small>(Miete Whng. € 853,66 + Miete CP € 53,43 + BK € 137,01 + HK € 35,69)</small>		
Kaution	€	3.239,37

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder





Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.