
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Anna-Carina Petritz
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at



Exposé

Villacher Straße 187, Top 3, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	37 m ²
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 460,00 (inkl. BK/HK ohne Strom)
Beziehbar:	ab 01.05.2024

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Klagenfurter Bezirk St. Martin, direkt an der Villacher Straße. Diese Wohngegend ist auf Grund der Nähe zur Universität, zum Wörthersee und in die Innenstadt vor allem bei Studenten sehr beliebt.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Wohnküche mit neuem Küchenverbau inkl. allen Geräten
- Schlafräum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Parkplatz im Innenhof

Möbel können abgelöst werden.

Kosten:

Pauschalmiete inklusive BK/HK und Parkplatz:	€	460,00
Kautiön:	€	1.380,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.