
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Sterneckstraße 87, Top 7, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	23,05m ²
Balkon:	5,59 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 452,47
Beziehbar:	01.05.2024

Lage:

Die Wohnung befindet sich am Fuße vom Kreuzbergl in Top-Lage, in der Nähe des Wörthersees, der Universität sowie der Innenstadt. Infrastruktur in Form von Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Gegend. Das Haus wurde komplett neu renoviert und alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Lichtdurchfluteter, großer Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Rollläden im Zimmer
- Balkon 5,59 m²
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil inkl. Stromanschluss

Kosten:

Miete inkl. Betriebskosten, exkl. Fernwärme: (Miete Whng. € 382,26 + BK € 70,21)	€	452,47
Kautions:	€	1.357,41

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.