
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Heinzelgasse 13+15/Top B2, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	38,86 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 693,71
Beziehbar:	ab 01.04.2024

Lage:

Die Wohnung befindet sich im schönsten Bezirk Klagenfurts, in St. Martin und ist ca. 2 km vom Wörthersee, sowie der Universität und ca. 3 km von der Innenstadt entfernt.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- Schlafrum
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC
- Südbalkon ca. 5 m²
- Abstellbox
- Parkplatz Nr. 8
- Weiterer Parkplatz (inkl. BK) optional um € 49,21

Kosten:

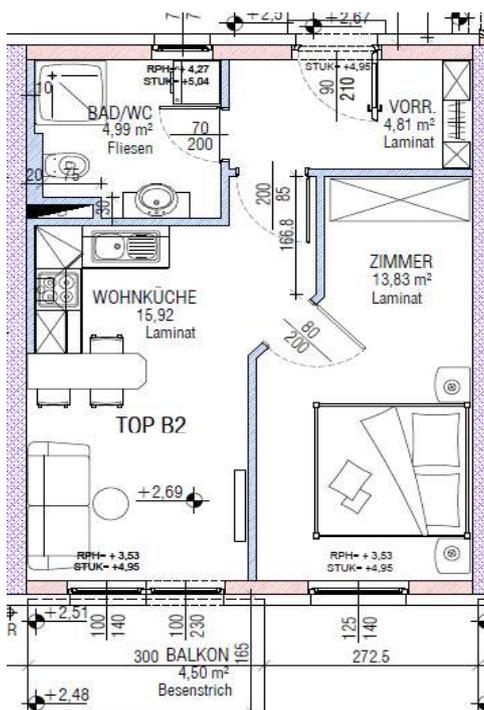
Miete inklusive Parkplatz, Betriebs- und Heizkosten:	€ 693,71
(Miete Whng. € 512,82 + Miete PP € 41,30 + BK Whng. € 131,68 + BK PP € 7,91)	
Kautions:	€ 2.081,13

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt? Dann können Sie uns diese gerne mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.