

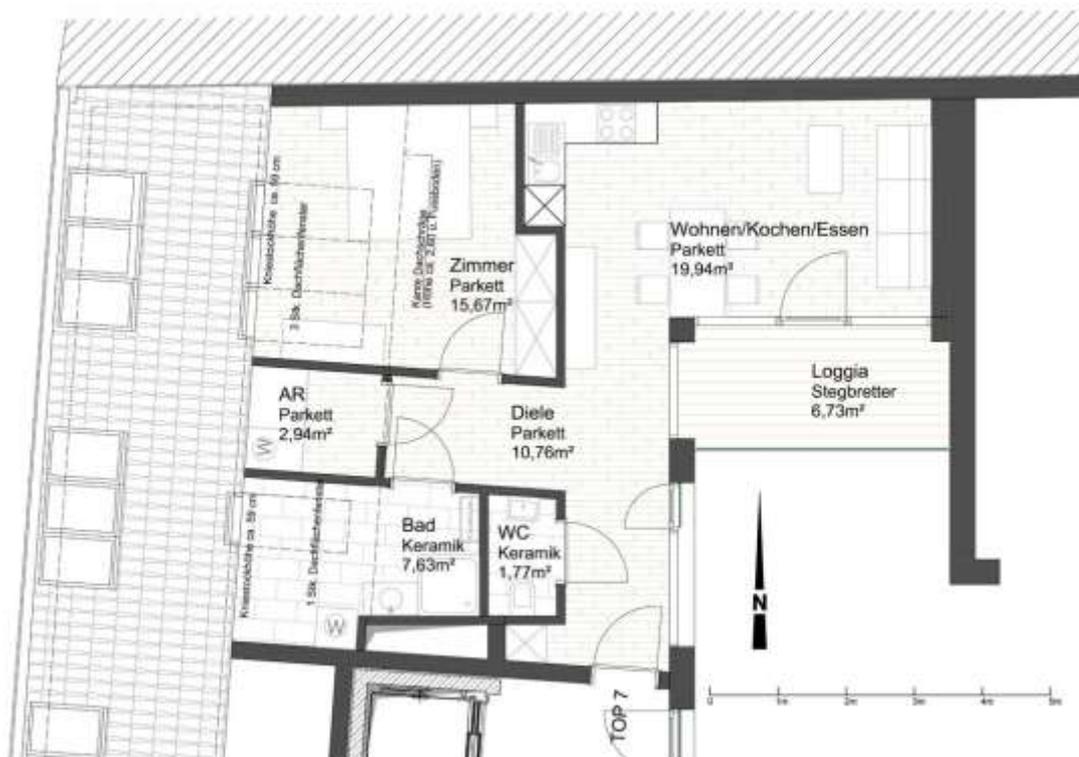
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Spengergasse 5/Top 7, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	58,71 m ² (zzgl. ca. 7 m ² Loggia)
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 830,00 (Miete € 630,27 + BK € 126,56 + HK/KW € 73,17)
Beziehbar:	01/24

Aufteilung/Ausstattung:

- Flur
- Abstellraum
- Wohnküche mit Gesamtverbau und allen Geräten
- Schlafraum
- Großes helles Badezimmer mit Duschkabine und Fenster
- Separates WC
- Loggia
- Kellerabteil ca. 6 m²

Ausstattung:

- Einbauküche
- Sanitärausstattung

Lage:

Die Wohnung befindet sich sehr zentral gelegen, mitten in der Klagenfurter Innenstadt. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen oder Freizeitaktivitäten – alles ist zu Fuß in wenigen Schritten erreichbar. Beste Bus- sowie Zuganbindungen in alle Richtungen sind gegeben.

Kosten:

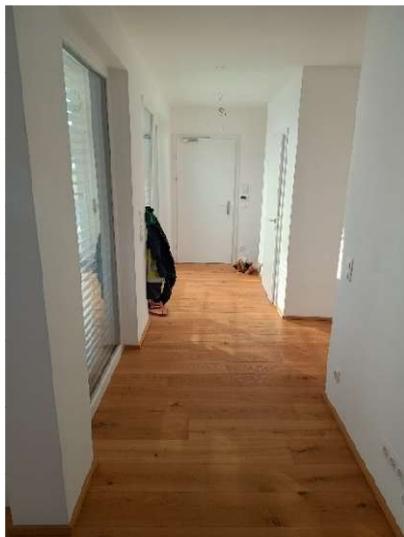
Gesamtmiete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	830,00
Kaution:	€	2.490,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Sollte dieses Immobilien-Angebot, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie gerne Ihre Sonderwünsche bei uns vormerken: Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.