

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: office@amp-projekt.at  
Website: www.amp-projekt.at



## Exposé

### STUDIOWOHNUNG

Villacher Straße 185/Hochparterre, 9020 Klagenfurt



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer: 4  
Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup>  
Stockwerk: Hochparterre  
Mietpreis: € 980,00  
Beziehbar: ab sofort

### Aufteilung/Ausstattung:

- Großer Flur
- Separate, helle und großflächige Küche
- 4 Wohn- oder Schlafräume
- Großes helles Badezimmer mit Duschkabine
- Separates WC
- Mitbenützung: Dachboden für Wäschetrocknung
- Absperrbarer Teil des Kellers vorhanden
- Ein überdachter KFZ-Stellplatz im Innenhof

### Ausstattung:

- Einbauküche
- Sanitärausstattung

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Waidmannsdorf in einem 2 - Parteienhaus und ist ca. 1 km von der Universität und dem schönen Wörthersee, sowie ca. 3 km von der Innenstadt entfernt.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte und ebenso Busverbindungen sind bequem innerhalb von 100 m zu Fuß erreichbar.

Da die Schlaf- und Wohnräume in Richtung Süden/Innenhof gelegen sind, besteht absolute Ruhe.

Die Wohnung ist aufgrund der Raumaufteilung ideal als Wohngemeinschaft nutzbar.

### Kosten:

Gesamtmiete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	980,00
Kautions:	€	2.940,00

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder





## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Sollte dieses Immobilien-Angebot, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie gerne Ihre Sonderwünsche bei uns vormerken: Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.