

# KRUMPENDORF HILLS

Land trifft See und Stadt



Nachhaltige & moderne Reihen- und Doppelhäuser in Krumpendorf am Wörthersee

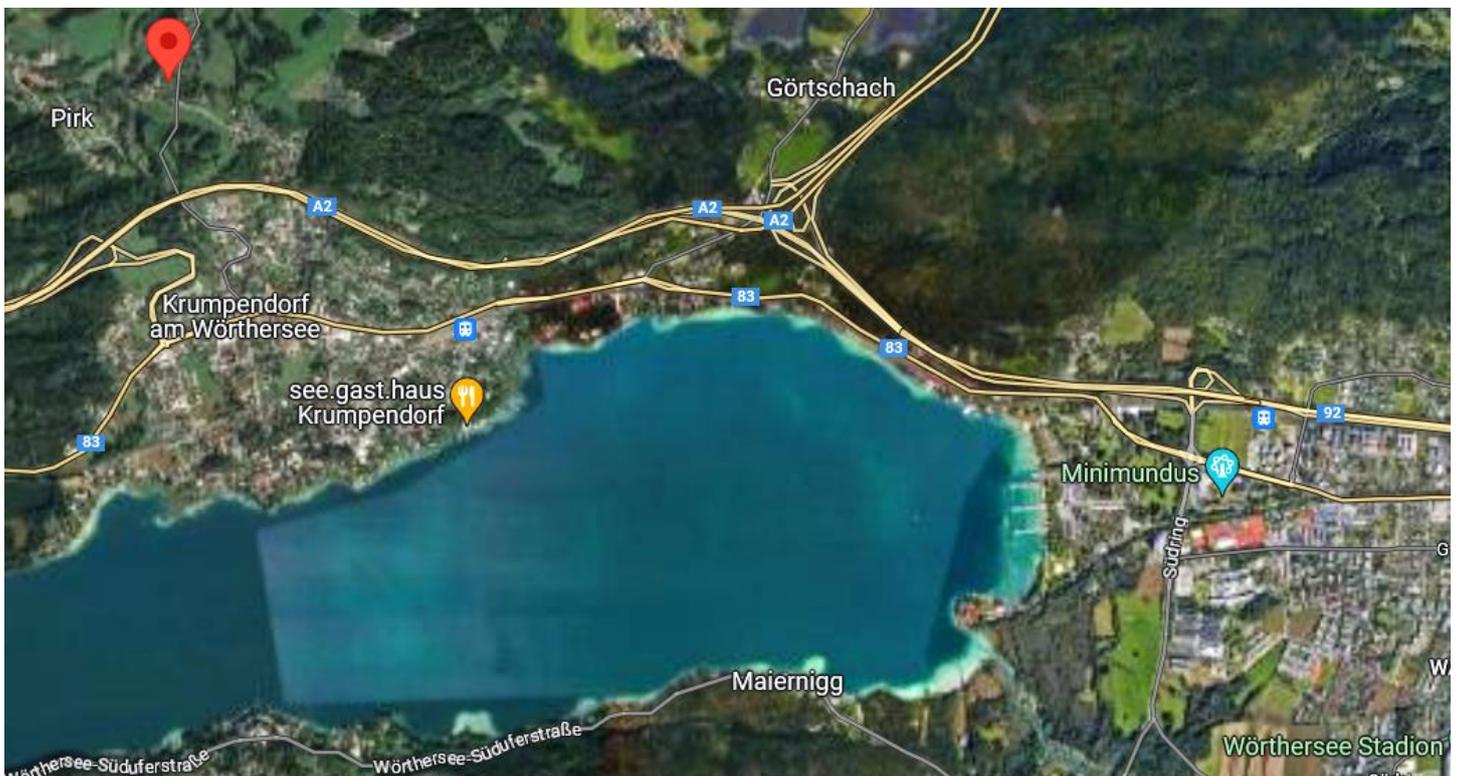
4 Reihenhäuser Wohnfläche je ca. 139 m<sup>2</sup>

4 Reihenhäuser Wohnfläche je ca. 145 m<sup>2</sup>

4 Doppelhäuser Wohnfläche je ca. 162 m<sup>2</sup>

# LAGE | 9201 KRUMPENDORF AM WÖRTHERSEE

Das Projekt „Krumpendorf Hills“ bietet die optimale Symbiose zwischen Land, Stadt und See.  
Sie leben im Grünen und erreichen in nur 1,7 km den türkisfarbenen Wörthersee und in nur 6 km gelangen Sie in die Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee.



Provisionsfrei  
vom  
Bauträger

## Objektdetails für alle Haustypen

Objektart	Reihen- und Doppelhaus
Baubeginn	Herbst 2023
Zustand	Neubau
Grundstücksfläche	lt. Lageplan
Wohnfläche	von 139 bis 162 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	lt. Lageplan
Zimmer	jeweils 5
Schlafzimmer	jeweils 3
Badezimmer	2 bis 3
Gästezimmer/Büro	jeweils 1
WC	2 bis 3
Garten	ja
Carport Stellplätze	2 oder 3
Balkon	Teilweise je nach Haustyp
Technik- und Abstellraum	ja
Bauweise	Ziegel massiv mit 18 cm Vollwärmeschutz
Fenster	3-fach-Verglasung Kunststoff/Aluminium
Beschattung	elektrische Rollläden, Raffstores
Heizungsart	Erdwärme, Fußbodenheizung
HWB	lt. jeweiligem Energieausweis

Inkludierte Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ massives Doppelcarport mit gepflasterten Einfahrtsbereich</li><li>✓ Extensiv begrüntes Dach</li><li>✓ Elektrische Rollläden und Raffstores</li><li>✓ verlegter Rollrasen</li><li>✓ Einfriedung mit Doppelstabzaun</li><li>✓ Frostkoffer im Terrassenbereich</li><li>✓ Leerverrohrung für eine Photovoltaikanlage</li><li>✓ Leerverrohrung für E-Anschluss Doppelcarport</li></ul>
-------------------------	---