
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Esperantostraße 18/Top 5A, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30 m ²
Balkon:	ca. 7 m ²
Stockwerk:	1. Stock
Mietpreis:	€ 501,88 inkl. Carportplatz und BK (Miete Wohnung € 393,80 + Miete CP € 47,94 + BK € 60,14)
Beziehbar:	01.01.24

Lage:

Die Wohnung befindet sich ca. 1 km von der Universität, sowie ca. 2 km von der Innenstadt sowie vom Wörthersee entfernt.
Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen, Banken/Post, Restaurants/Bars, sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohn-Schlafrum mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon ca. 7 m²
- Kellerabteil
- Carportplatz (mit Elektroauto Ladestation)

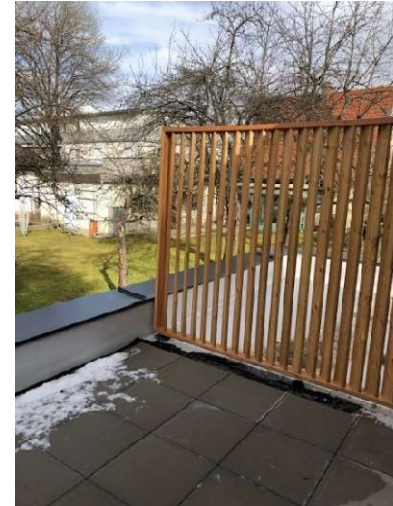
Kosten:

Miete inklusive CP/BK/HK	€	501,88
Kautiön:	€	1.505,64

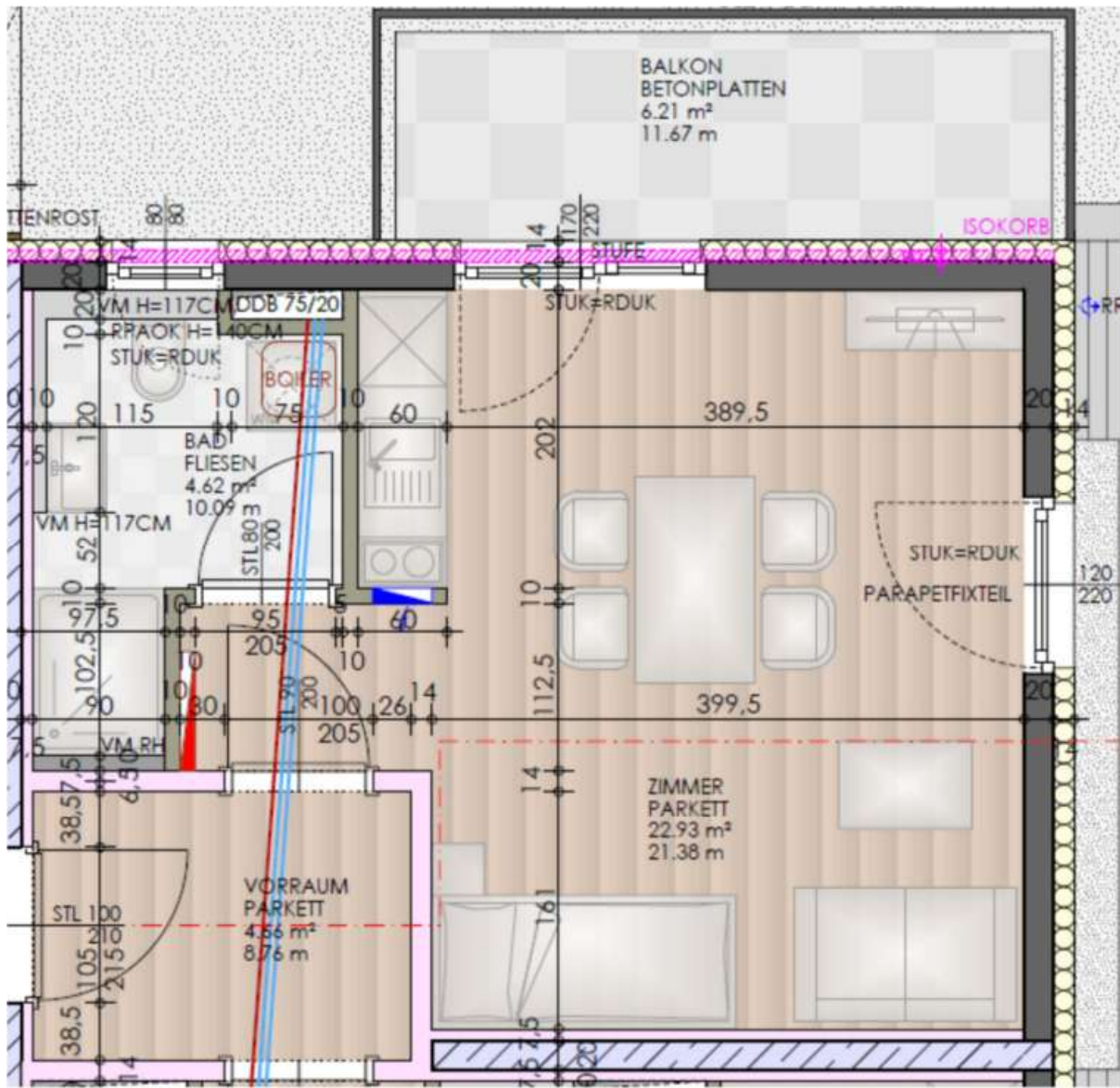
Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, oder 5 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Pläne



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E - Mail Adresse
- SV-Nummer

Sollte dieses Immobilien-Angebot, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie gerne Ihre Sonderwünsche bei uns vormerken: Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.