

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner:  
Silvia Molderings, Bakk.  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

### Salmstraße 6/Top 10, 9020 Klagenfurt



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 39,62 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 690,00 (Netto-Miete € 563,38 + BK/HK € 126,62 inkl. Ust)
Beziehbar:	ab 01.08.2023

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche und allen Geräten
- Schlafraum
- Badezimmer mit Badewanne, extra Dusche, Handtuchtrockner und Spiegelschrank
- WC separat
- Balkon ca. 9,17 m<sup>2</sup>
- Komplett möbliert

### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	690,00
Kaution:	€	2.070,00

### Mietvertragsdauer:

**Befristung auf mindestens 3 Jahre.**  
**Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.**

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, Mitten in der Klagenfurter Innenstadt.

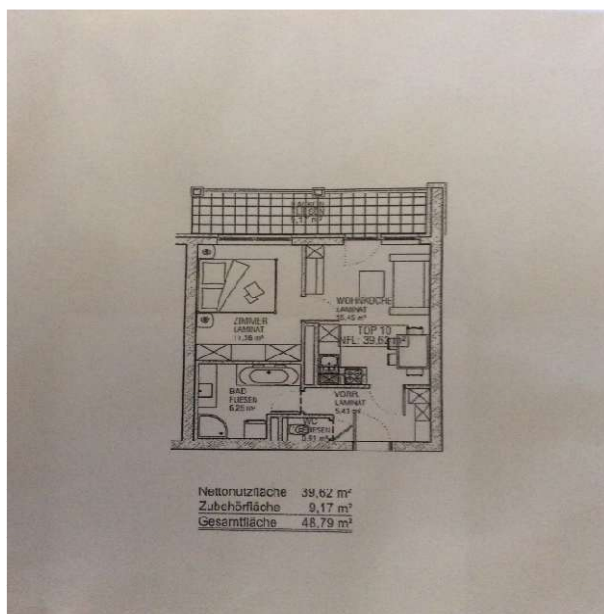
Öffentliche Verkehrsmittel sowie viele Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Schulen, sind zu Fuß, in unmittelbarer Nähe, erreichbar.

## Bilder





**Plan**



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Sollte dieses Angebot, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie gerne Ihre Sonderwünsche bei uns vormerken: Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.