

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner:  
Silvia Molderings, Bakk.  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)



## Exposé

### August-Jaksch-Straße 5/ Top 1,8 - 9020 Klagenfurt



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	51,35 m <sup>2</sup>
Mietpreis:	€ 688,39 (Miete Whng 424,00 + Miete PP € 47,00 + BK € 217,39)
Beziehbar:	ab 01.09.2023

### Lage/Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Universitätsgegend und ist daher unweit von der Innenstadt und dem Wörthersee gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen, Restaurants/Bars sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum
- Separate Küche mit Einbauküche
- Schlafrum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Südbalkon ca. 5 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- 1 Parkplatz inkludiert

### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	688,39
Kaution:	€	2.065,17

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Sollte dieses Immobilien-Angebot, nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, können Sie gerne Ihre Sonderwünsche bei uns vormerken: Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.