

AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner:

Silvia Molderings, Bakk.

Tel.: 0463 287487

Fax: 0463 287487 99

E-Mail: office@amp-projekt.at

Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Schlossweg 16/Top 2, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	73 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 720,00 (inkl. BK, ohne HK und ohne Strom)
Beziehbar:	ab sofort

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Garderobe
- Tageslicht Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Bidet, Handtuchrockner und Waschmaschine
- Toilette extra
- Vollholzküche mit allen Geräten
- Abstellraum
- Schlafzimmer mit Bett und Einbauschränke
- Büro/Gästezimmer/Kinderzimmer
- Wohnzimmer
- Süd-Ostloggia ca. 4,55 m², verglast mit Schiebeelementen
- Großes Kellerabteil ca. 12 m²
- 1 Autoabstellplatz (ohne Nummer)
- Fahrradabstellplatz
- Gemeinsames Kellerabteil
- Garten-/Grünbereich
- Keine Haustiere erlaubt

Kosten:

Miete (inklusive Betriebskosten, ohne Heizkosten)	€	750,00
Kautions:	€	2 250,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im schönsten und ruhigsten Bezirk Klagenfurts, in St. Martin. St. Martin am Kreuzbergl ist aufgrund seiner Beschaffenheit beliebt in jeder Altersgruppe. Der Bezirk liegt ca. 3 km vom Wörthersee/Universität/Kreuzbergl und ca. 1,5 km von der Innenstadt entfernt und lädt mitten im Grünen zu schönen Spaziergängen ein. Diverse Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Gerne können Sie Ihre Suchwünsche bei uns vormerken, sollte dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen entsprechen.