
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Anna-Carina Petritz
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Hirschenwirtstraße 21, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer: 3
Wohnfläche: 111 m²
Mietpreis: € 650,00 ohne BK/HK
Beziehbar: ab sofort

Lage:

Das Haus befindet sich ca. 100 m vom Interspar Rosentalerstraße entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe. Der Wörthersee wie auch die Innenstadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum mit Garderobe
- Moderne Einbauküche mit Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
- Garten
- Keller
- Parkplatz
- Ölzentralheizung und teilweise Fußbodenheizung

Kosten:

Miete exklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	650,00
Kautions:	€	1.950,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 1,5 Jahre. Kurzzeitmiete wegen nachfolgenden Baumaßnahmen.
3 Monate Kündigungsfrist.

Zusatzinformation:

Dieses Haus ist renovierungsbedürftig. Dieses Haus wird aufgrund der geplanten Renovierungsarbeiten für maximal 1,5 Jahre vermietet (Kurzzeitmiete), daher ist es für Kurzmieter ohne hohen Wohnansprüche am besten geeignet. Betriebskosten, Heizkosten und Strom werden auf den Mieter übertragen und sind vom Mieter selbstständig zu beauftragen und zu zahlen.

Bilder





Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.