AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Bertha v. Suttner-Gasse 3/Top 2, 9020 Klagenfurt

Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 88 m²
Stockwerk:	OG
Mietpreis:	€ 914,14 inkl. BK/HK, ohne Strom (Miete Whng. € 650,75 + Miete PP € 43,39 + BK/HK € 220,00)
Beziehbar:	ab 01.08.2023

Aufteilung:

- Großer Vorraum beim Stiegenaufgang
- Flur
- Wohnzimmer mit Süd-Balkon
- Einbauküche mit allen Geräten
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken mit Unterschrank, Spiegelschrank, Handtuchtrockner – 2 Fenster
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Extra WC mit Waschbecken und Fenster
- Carportplatz
- Garage für Kleinfahrzeuge
- Kellerabteil 16 m² mit Wasch-/ Trockenraum
- ca. 80 m² Garten mit Sitzecke, Eigenpflege des Gartens erwünscht!

Ausstattung:

- Rollläden in jedem Zimmer
- Neuer Laminatboden
- Küche mit höher gestelltem Backrohr, Kühlschrank mit großem Gefrierfach
- Neue Fenster mit 3-fach Verglasung
- Holz-Innentüren
- Ofenanschluss im Wohnzimmer
- Fernseh- bzw. SAT-Anschluss in jedem Zimmer
- Waschmaschinenanschluss im Keller mit Möglichkeit zum Wäscheaufhängen
- Möglichkeit zur Mitbenutzung des Gartens
- 2-Parteienhaus
- Neue Leitungen – Installation 2019
- Ölheizung mit Solaraufbereitung für Warmwasser

<u>KEINE HAUSTIERE und NICHTRAUCHER erwünscht!</u>

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem 2-Parteienhaus, in einer ruhigen Seitenstraße im Stadteil Welzenegg. Dieser Bezirk bietet viele Einkaufsmöglichkeiten und gute Busverbindungen. Auch Banken, Apotheken/Ärzte, sowie Kindergarten und die Volksschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese tolle Wohnung mit Garten wurde 2019 neu saniert und lässt keine Wünsche offen.

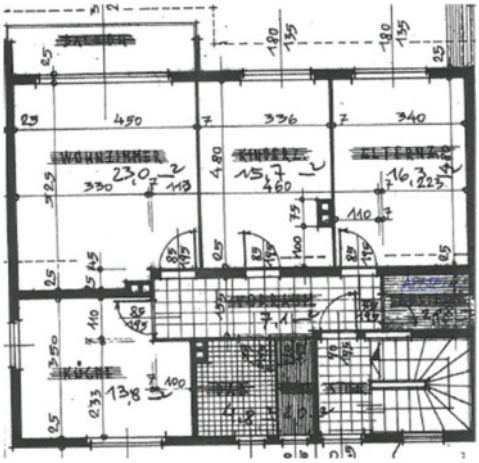
Kosten:

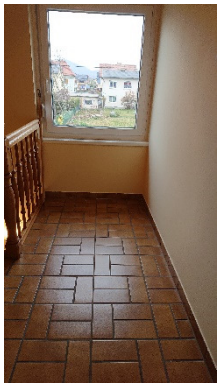
Miete inklusive BK/HK, exkl. Strom:	€	914,14
Kaution:	€	2.742,42
Vermittlungshonorar:	€	1.096,96

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder





Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie bereits besichtigt haben und diese Wohnung mieten wollen, bitten wir, für die Erstellung des Mietanbotes, um Zusendung folgender Unterlagen und personenbezogener Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten ein für Sie passendes elektronisches Immobilien- Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.