
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk,
Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at



Exposé

Mozartstraße 34/Top 301, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	27,73 m ² + 5 m ² Balkon
Stockwerk:	3. Stock/Tür 1
Mietpreis:	€ 455,00 (Miete € 330,03+BK/HK € 124,97)
Beziehbar:	ab 01.07.2023

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Küche mit Einbaugeräten
- Badezimmer mit Duschkabine und WC
- Lichtdurchfluteter Wohn-/ Schlafrum
- Westbalkon ca. 5 m² mit Fernsicht
- Kellerabteil
- Lift
- Teilmöbliert

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend im westlichen Stadtteils Klagenfurts, in der Nähe des Wörthersees, der Universität sowie dem Klagenfurter Stadion. Infrastruktur in Form von Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	455,00
Kaution:	€	1.365,00
Vermittlungshonorar:	€	564,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Falls Sie diese Wohnung mieten wollen, bitten wir um Zusendung folgender Unterlagen und Daten:

- Reisepasskopie
- Gehaltszettel
- Aktuelle Wohnadresse
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- SV-Nummer

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.