AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

# Exposé

## Karfreitstraße 24/ Top 25, 9020 Klagenfurt

# Beschreibung

## Eckdaten:

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | 55,70 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Stockwerk: | 6 Stock |
| Mietpreis: | € 777,00 (inkl. BK/HK/WW) |
| Beziehbar: | ab sofort |

## Lage:

Wohnen neben dem Domplatz - das bedeutet Top zentrale Lage, in wenigen Schritten beim Marktplatz oder am Alten Platz, Einkaufen, Schule, Freizeitaktivitäten - alles zu Fuß leicht erreichbar. Beste Busanbindungen zum Wörthersee und in alle Richtungen, auch der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Mit dem PKW auf kürzestem Wege zur A2-Autobahn mit direkter Verbindung nach Salzburg, Graz, Wien und an die Adria.

## Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung

- Gemeinschaftliche Dachterrasse (5 Stock und 8 Stock)
- Fahrradabstellraum

## Kosten:

| | | |
|---|---|---|
| Miete pauschal (ohne Heizung/Strom): | € | 777,00 |
| Kaution: | € | 2.331,00 |
| Vermittlungshonorar: | € | 932,40 |

## Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

# Bilder

## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?
Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.