

AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Bahndammgasse 9, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer: 2
Wohnfläche: 55 m²
Stockwerk: 3. Stock - Dachmansarde
Mietpreis: € 450,80 inkl. BK; exkl. HK/Strom
Beziehbar: ab sofort

Aufteilung/Ausstattung:

Innenbereich

- Flur
- neue Einbauküche mit allen Geräten
- 1 großer Schlafraum
- 1 kleiner Schlafraum
- Badezimmer mit Waschbecken und Dusche
- WC separat
- Waschmaschinenraum
- Abstellraum

Außenbereich

- Ca. 400 m² Gartenfläche (gemeinschaftliche Nutzung)
- Schuppen zur Mitbenützung
- Gartenlaube

Die Wohnung ist teilmöbliert (ohne Ablöse) zu mieten.

Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten (ohne Strom):	€	450,80
Kaution:	€	1.352,40
Vermittlungshonorar:	€	540,96

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Bezirk Waidmannsdorf, unweit vom Wörthersee (ca. 1 km) sowie zur Innenstadt (ca. 3 km) entfernt. Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind in unmittelbarer Umgebung.

Sie befindet sich im Dachgeschoss eines 3 Parteien-Wohnhauses in ruhiger Lage.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.