

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

### Kleinhausgasse 10/Top 2, 9020 Klagenfurt



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer: 2  
Wohnfläche: 40 m<sup>2</sup>  
Stockwerk: EG  
Mietpreis pauschal: € 415,00 (ohne Strom/Heizung)  
Beziehbar: ab sofort

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im zentrumsnahen Stadtteil Annabichl. Das Klinikum, div. Bäcker/Konditoreien sowie andere Einkaufsmöglichkeiten und Lebensmittelversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bushaltestelle ist zu Fuß erreichbar.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Wohnküche
- Schlafräum
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Kellerabteil im Nebengebäude

### Kosten:

Miete pauschal (ohne Heizung/Strom):	€	415,00
Kautiön:	€	1.245,00
Vermittlungshonorar:	€	498,00

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.  
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.