

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

**Heinzelgasse 15, Top B3 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	51,18 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 670,00 (inkl. 130,08 BK)
Beziehbar:	ab sofort

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im bevölkerungsstärksten Bezirk Klagenfurts, in St. Martin. Aufgrund seiner Beschaffenheit (ca. 2 km vom Wörthersee/Universität/Kreuzbergl, 3 km von der Innenstadt entfernt), erfreut er sich bei jeder Altersgruppe großer Beliebtheit. Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum mit Abstellraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- Schlafrum
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC
- Südbalkon ca. 5 m<sup>2</sup>
- Abstellbox
- Inkl. Parkplatz
  
- Weiterer Parkplatz optional zu mieten (45,00 €/Monat)

### Kosten:

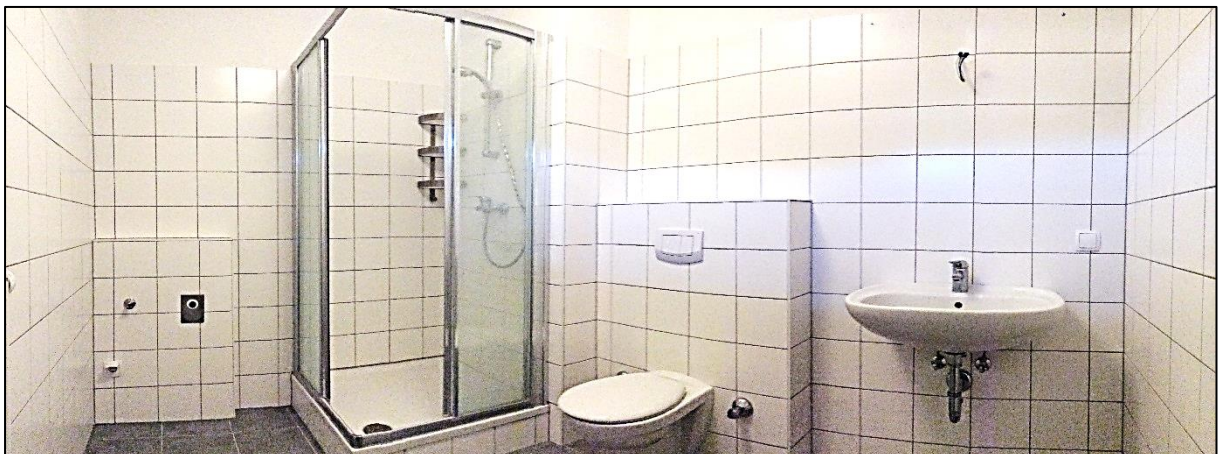
Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	670,00
Kaution:	€	2.010,00
Vermittlungshonorar:	€	804,00

### Mietvertragsdauer:

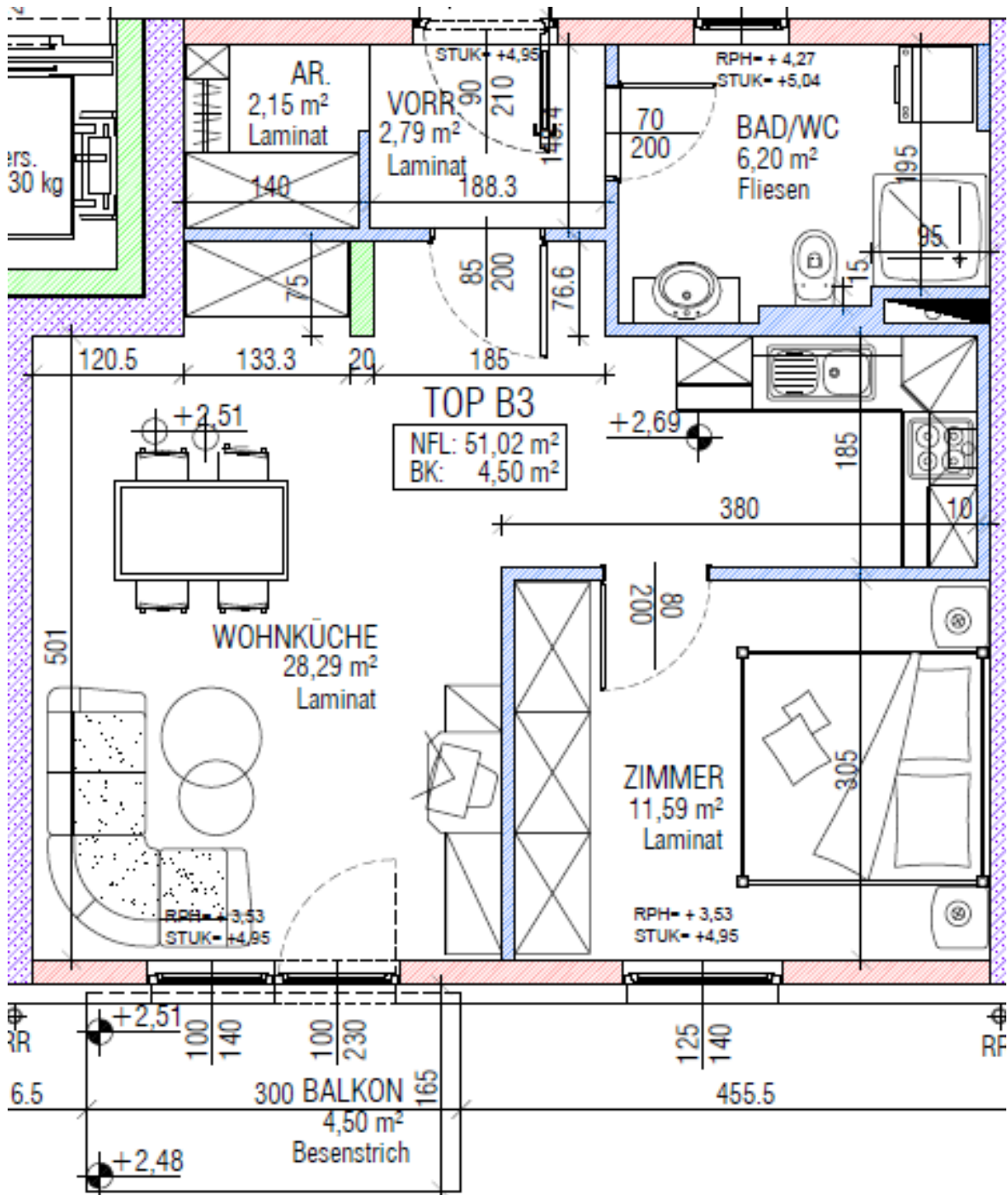
Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



# Pläne



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.