

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

**Jantschgasse 11, Top B06, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	31,89 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	Erdgeschoss mit Terrasse und Gartenanteil
Mietpreis:	€ 490,00
Beziehbar:	ab sofort

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer perfekten Lage, in einer ruhigen Wohngegend am Kreuzbergl. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

In ca. 10 Fahrradminuten befindet man sich in der Innenstadt sowie am Wörthersee.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafraum (südseitig ausgerichtet)
- Küche
- Badezimmer mit Duschkabine und WC
- Südterrasse mit 37,90 m<sup>2</sup> Gartenanteil
- Kellerabteil
- Parkplatz Nr. 21

### Hochwertige Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Eichenparkettboden
- Moderne Verfliesung in den Sanitärräumen
- Dan-Einbauküche der Firma Faustmann



### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	490,00
Kautions:	€	1.470,00
Vermittlungshonorar:	€	588,00

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

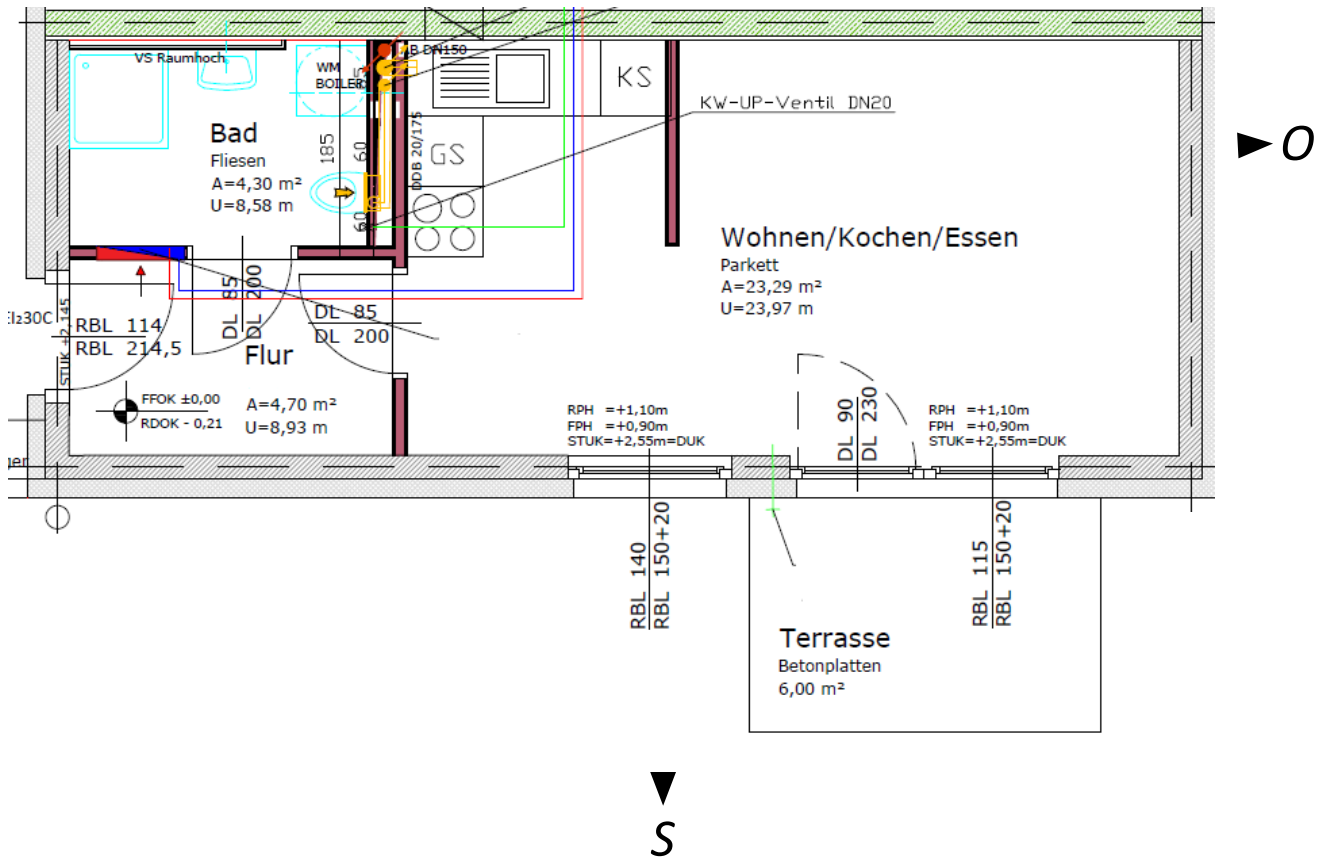
Kündbar frühestens nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen

Kündigungsfrist.

## Bilder



## Pläne



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.