

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

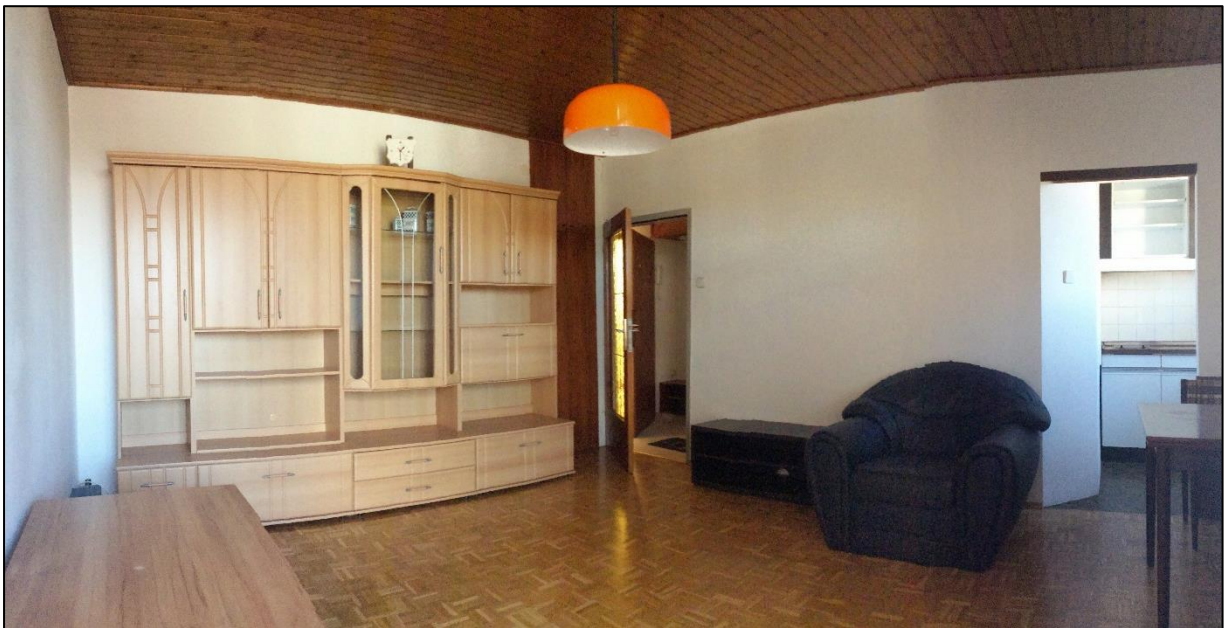
Ansprechpartner: Klade Sandra  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

**Hirschenwirtstraße 25/Top 9, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	27,86 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 380,00 brutto Miete € 260,05 + BK/HK € 119,67
Beziehbar:	ab sofort

### Lage:

Die Wohnung befindet sich ca. 100 m vom Interspar Rosentalerstraße entfernt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum mit Garderobe
- Wohn-/Schlafraum mit Essecke
- Kochnische mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Westbalkon ca. 4 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil

Die Wohnung ist vollmöbliert zu mieten – keine Ablöse.

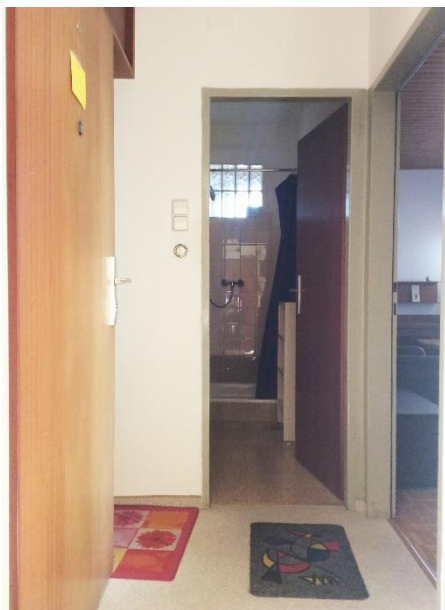
### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	380,00
Kaution:	€	1.140,00
Vermittlungshonorar:	€	456,00

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre.  
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.