

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.  
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: office@amp-projekt.at  
Website: www.amp-projekt.at

---



---

## Exposé

**Hasnerstraße 5/Top 7, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 417,00 (Miete € 320,30 + BK € 96,70) exkl. HK/Strom
Beziehbar:	ab sofort

### Lage:

Die Wohnung befindet sich direkt in der Klagenfurter Innenstadt daher sind Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte und Busverbindungen bequem zu Fuß erreichbar. Parkplätze befinden sich im ruhigen und begrünten Innenhof des Gebäudes.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafraum mit Kochnische und Einbauküche
- Modernes Badezimmer mit Duschkabine und WC
- 1 Parkplatz inkludiert

### Kosten:

Miete inklusive Betriebskosten, exkl. Heizkosten:	€	417,00
Kaution:	€	1.251,00
Vermittlungshonorar:	€	500,40

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.