

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

**Sterneckstraße 87, Top 8, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	1
Wohnfläche:	23,24 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,59 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 376,00 (Miete € 324,92 + BK € 51,08)
Beziehbar:	ab 01.09.2021

### Lage:

Die Wohnung befindet sich am Fuße vom Kreuzbergl in Top-Lage, in der Nähe des Wörthersees, der Universität sowie der Innenstadt. Infrastruktur in Form von Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Gegend. Das Haus ist komplett neu renoviert und alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- lichtdurchfluteter und großer Wohn-/Schlafraum mit Einbauküche -nach Süden ausgerichtet
- Badezimmer mit Dusche
- Rolladen im Zimmer
- Balkon 5,59 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil inkl. Stromanschluss

### Kosten:

Miete inklusive Betriebs, exkl. Fernwärme:	€	376,00
Kautions:	€	1.128,00
Vermittlungshonorar:	€	451,20

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.