AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Heinzelgasse 15, Top B1, 9020 Klagenfurt

Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	48,69 m²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 690,00
Beziehbar:	ab 01.09.2021

Lage:

Die Wohnung befindet sich im bevölkerungsstärksten Bezirk Klagenfurts, in St. Martin. Aufgrund seiner Beschaffenheit (ca. 2 km vom Wörthersee/Universität/Kreuzbergl, 3 km von der Innenstadt entfernt), erfreut er sich bei jeder Altersgruppe großer Beliebtheit. Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- Schlafraum
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon
- Abstellbox
- Parkplatz

Kosten:

Miete inkl. Parkplatz, Betriebs- und Heizkosten:	€	690,00
Kaution:	€	2.070,00
Vermittlungshonorar:	€	828,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.
Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Fotos

Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?
Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.