
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
Ansprechpartner: Silvia Molderings, Bakk.
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Hasnerstraße 5, Top 8, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	32 m ²
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 475,00 (Netto-Miete € 383,58 inkl. 10% Ust. + BK € 91,42 inkl. Ust)
Beziehbar:	ab 01.10.2021

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Klagenfurter Innenstadt daher sind Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte und Busverbindungen bequem zu Fuß erreichbar. In den Innenhof des Hauses gerichtet, bietet die Wohnung ihrem Bewohner nicht nur eine grüne Aussicht, sondern auch Ruhe.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnraum
- Einbauküche in Kochnische
- Schlafraum
- Modernes Badezimmer mit Duschkabine und WC
- Geräumiger Balkon mit Klarglasgeländer
- Parkplatz

Kosten:

Miete inklusive Betriebskosten, exkl. Heizkosten:	€	475,00
Kaution:	€	1.425,00
Vermittlungshonorar:	€	570,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.