

---

AMP Modul Projekt GmbH  
Villacher Straße 187  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

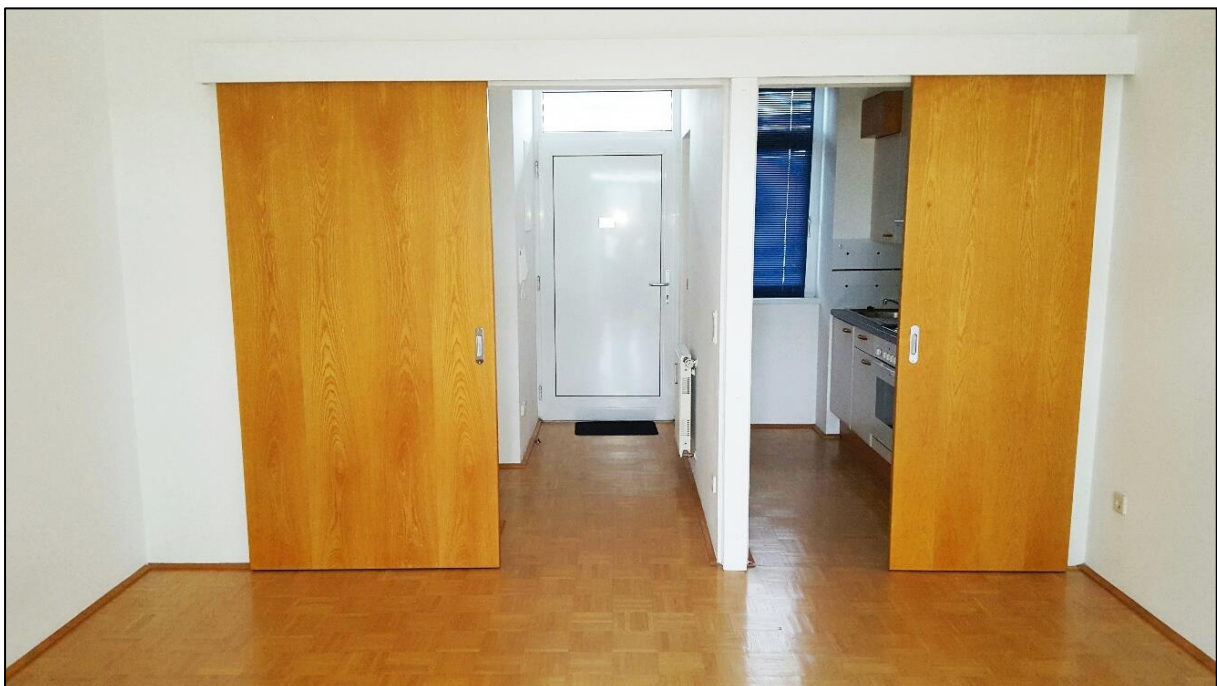
Tel.: 0463 287487  
Fax: 0463 287487 99  
E-Mail: [office@amp-projekt.at](mailto:office@amp-projekt.at)  
Website: [www.amp-projekt.at](http://www.amp-projekt.at)

---



## Exposé

**Prof. Deutsch Gasse 10, Top B25, 9020 Klagenfurt**



## Beschreibung

### Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	50,33 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 580,00 brutto <small>(Netto-Miete € 364,82 inkl. 10% Ust + BK/HK € 164,18 + Tiefgaragenpl. 51,00 inkl. 20% Ust)</small>
Beziehbar:	ab 01.06.2021

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Nähe vom Klinikum Klagenfurt und ist somit ideal für Bedienstete des Klinikums geeignet.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken/Post, Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar sowie befindet man sich in wenigen Minuten in der Innenstadt und am Kreuzbergl.

### Aufteilung/Ausstattung:

- Geräumiger Vorraum
- Kochnische mit Einbauküche
- Schlafraum
- Wohnraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Südbalkon ca. 15 m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Lift

### Kosten:

Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€ 580,00 inkl. 10% bzw. 20% Ust
Kautions:	€ 1.740,00
Vermittlungshonorar:	€ 696,00 inkl. 20% Ust

### Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

## Bilder



## Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter [www.amp-projekt.at/download](http://www.amp-projekt.at/download) aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.