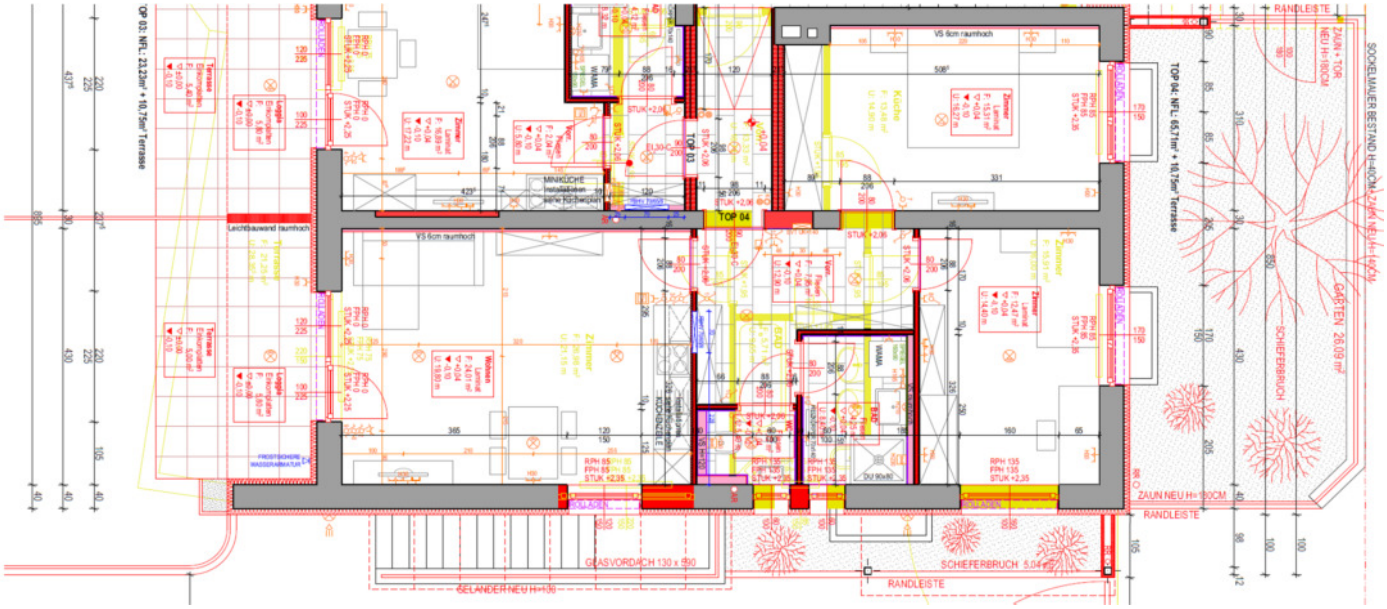
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at

Exposé

Sterneckstraße 87, Top 04, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	65,71 m²
Terrasse:	10,75 m²
Garten:	44,37 m²
Stockwerk:	Erdgeschoss
Mietpreis:	€ 805,00 inkl. 10% Ust. (inkl. BK, exkl. Fernwärme, ohne Strom)
Beziehbar:	ab 01.06.2020

Lage:

Die Wohnung befindet sich am Fuße vom Kreuzbergl in Top-Lage, in der Nähe des Wörthersees, der Universität sowie der Innenstadt. Infrastruktur in Form von Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Gegend. Das Haus ist komplett neu renoviert und nach Süden ausgerichtet. Die Wohnung hat einen Garten mit großer Terrasse.

Aufteilung/Ausstattung:

- Geräumiger Vorraum
- lichtdurchfluteter und großer Wohnraum mit ganz neuer Einbauküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Rollläden in jedem Zimmer
- Terrasse 10,75 m²
- Garten 44,37 m²
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Garage um € 92,00 inkl. 20% Ust. optional zu mieten

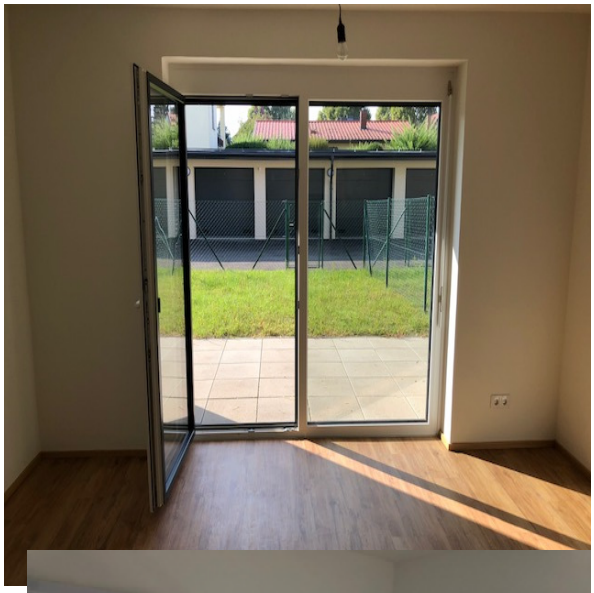
Kosten:

Miete inklusive Betriebskosten, exkl. Heizkosten: (Miete € 660,57 + BK € 144,43)	€	805,00
Kaution:	€	2.415,00
Vermittlungshonorar:	€	966,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?
Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.