
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ansprechpartner:

Silvia Molderings, Bakk.

Tel.: 0463 287487

Fax: 0463 287487 99

E-Mail: office@amp-projekt.at

Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Weihergasse 39a, Top 4, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 870,00 (Miete € 732,00 + BK/HK € 138,00) ohne Strom
Beziehbar:	ab 01.03.2020

Lage:

Die Wohnung befindet sich von der Universität ca. 4 Minuten, sowie ca. 10 Minuten vom Wörthersee mit dem Fahrrad entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Busverbindungen etc. liegen in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen 4 Parteien Wohnhaus, mit südlicher Ausrichtung und besticht vor allem durch die großzügige Raumaufteilung.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- Wohnküche mit Gesamtverbau und Geräten
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC extra
- Südbalkon ca. 10 m²
- Kellerabteil
- Parkplatz inkludiert

Kosten:

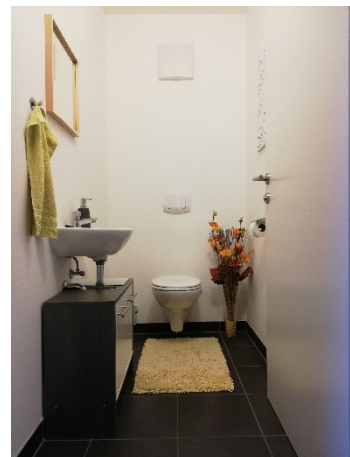
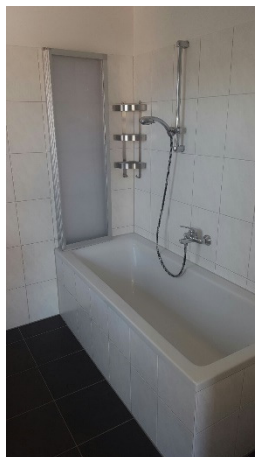
Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	870,00
Kautions:	€	2.610,00
Vermittlungshonorar:	€	1.044,00

Mietvertragsdauer:

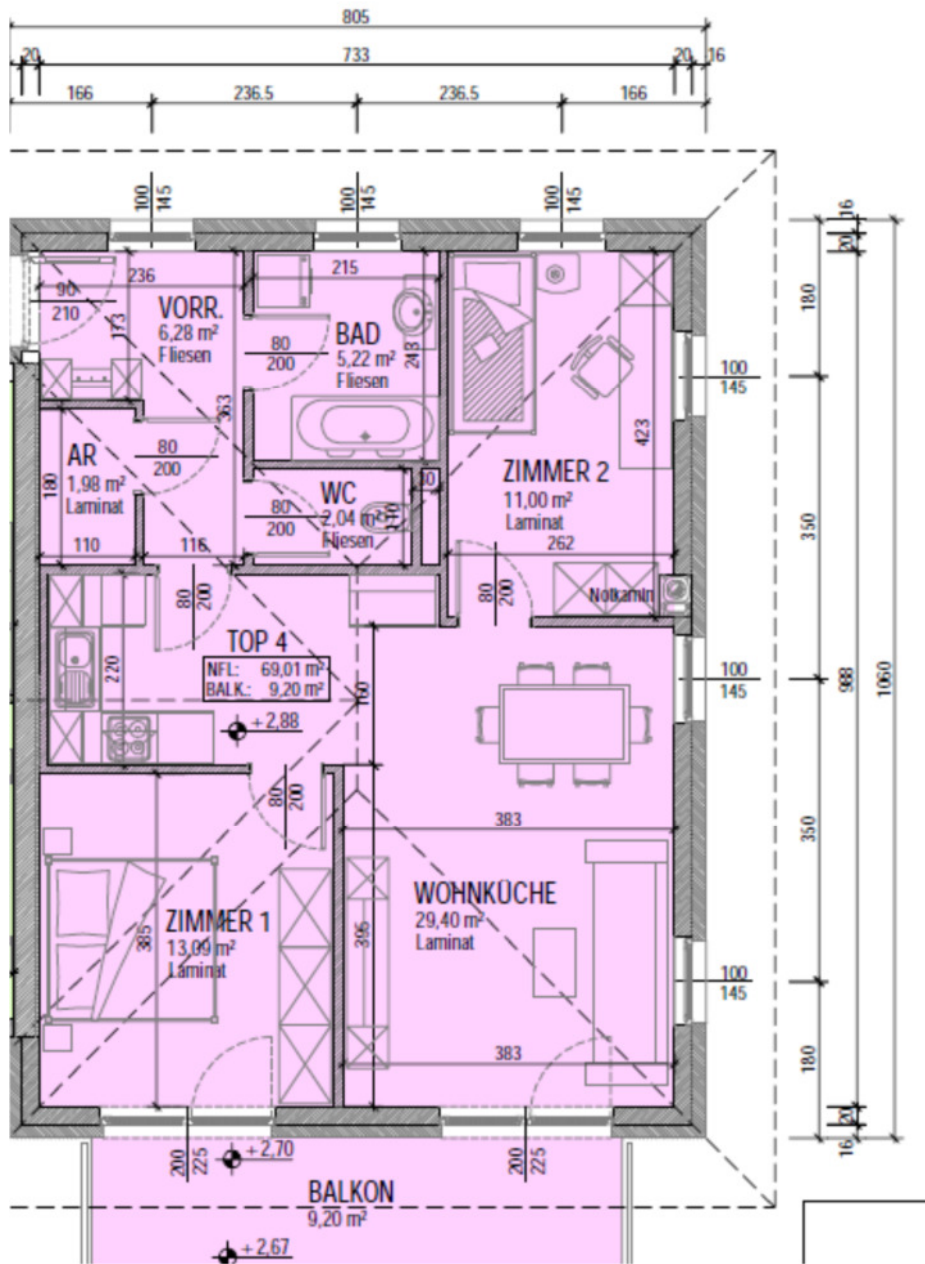
Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Plan



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.