
AMP Modul Projekt GmbH
Silvia Molderings, Bakk.
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at



Exposé

Heinzelgasse 13, Top A16, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	58,07 m ²
Stockwerk:	1. Obergeschoss
Mietpreis:	€ 582,23
<u>BK/HK:</u>	<u>€ 127,77</u>
Gesamt:	€ 710,00 (ohne Strom)
Beziehbar:	ab 01.12.2019

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Klagenfurt im schönen Bezirk St. Martin. Diese Wohngegend ist auf Grund der Nähe zur Universität, zum Wörthersee und in die Innenstadt beliebt bei Alt und Jung. Der unmittelbar gelegene Lendkanal lädt zu Spaziergängen und Fahrradausflüge ein.

Infrastruktur in Form von Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte, Busverbindungen sowie Post sind bequem innerhalb von 100 m zu Fuß erreichbar.

Aufteilung/Ausstattung:

- Geräumiger Vorraum
- Wohnraum mit Einbauküche
- 2 Schlafräume
- Tageslicht Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Südbalkon ca. 5 m²
- Abstellbox (anstelle eines Kellerabteils)
- Parkplatz optional um € 36,-

Kosten:

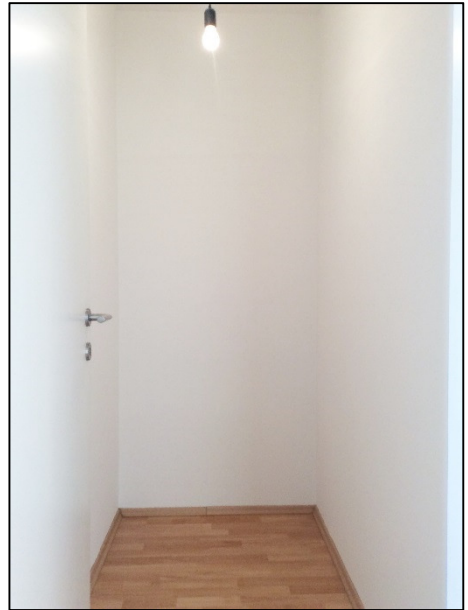
Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	710,00
Kautions:	€	2.130,00
Vermittlungshonorar:	€	852,00

Mietvertragsdauer:

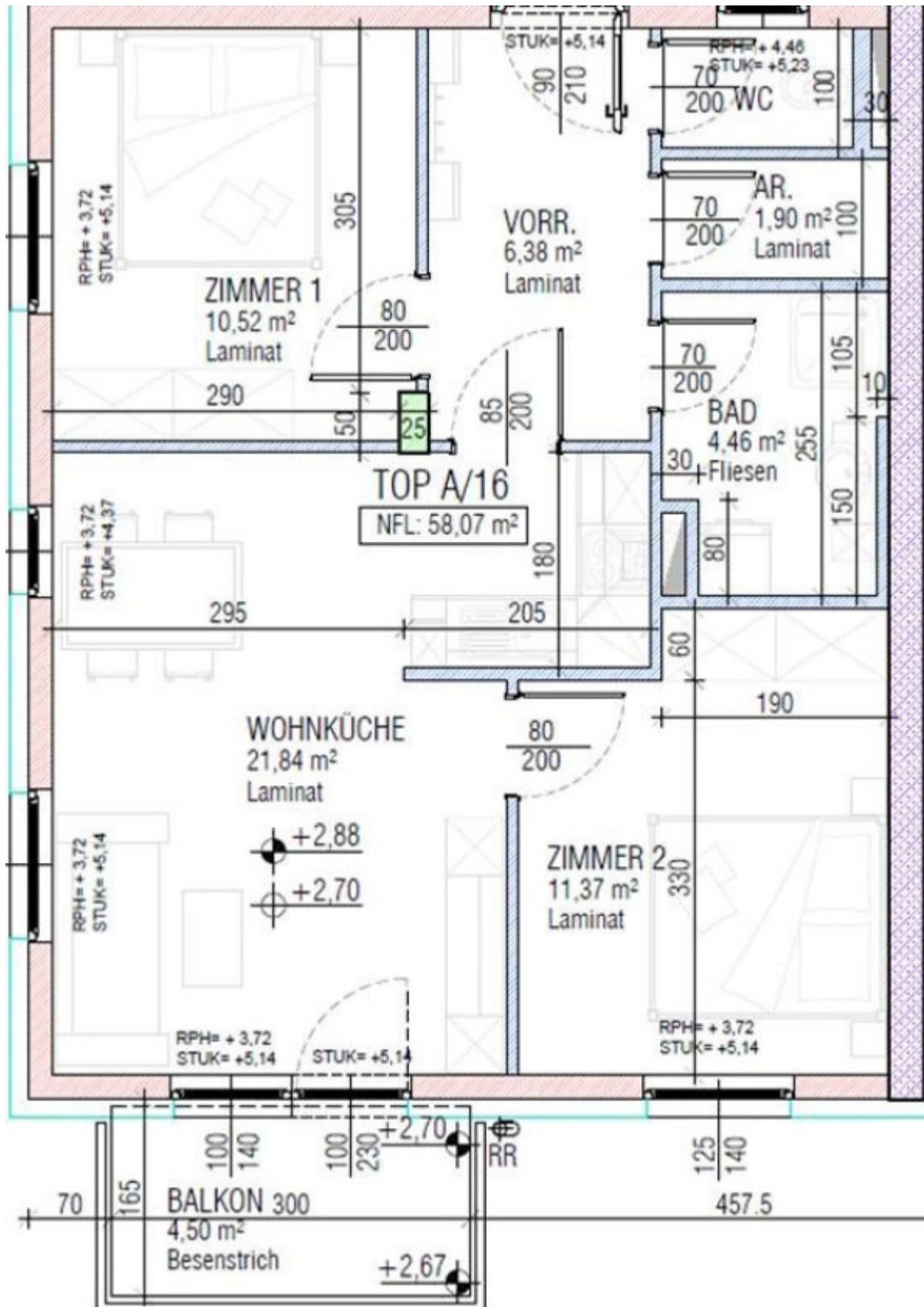
Befristung auf mindestens 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Plan



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.