
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Feldhofgasse 67/Top 7, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	3
Wohnfläche:	69 m ²
Heizung:	Pelletsofen und Infrarotpaneele
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Miete brutto:	€ 475,90
BK mtl.:	€ 106,10
<u>Mietpreis gesamt:</u>	€ 582,00 (ohne Heizung und ohne Strom)
HK (Pellets):	€ 30,00 - € 50,00
Stromkosten:	individuell nach Verbrauch
Beziehbar:	ab 01.01.2020

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Klagenfurter Bezirk St. Ruprecht. Sämtliche Infrastruktur wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken/Ärzte und Busverbindungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Sie liegt in einem ruhigen Mehrparteienhaus und ist in den Innenhof, nach Süden, ausgerichtet.

Aufteilung/Ausstattung:

- Flur
- Großer Wohnbereich
- Separate Küche mit Einbauküche
- 2 Schlafräume
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Balkon
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus verfügbar

Kosten:

Miete inklusive Betriebskosten (ohne HK und ohne Strom)	€	582,00
Kaution:	€	1.746,00
Vermittlungshonorar:	€	698,40

Mietvertragsdauer:

Befristung auf mindestens 3 Jahre, kündbar nach 1 Jahr unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.