
AMP Modul Projekt GmbH
Villacher Straße 187
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Tel.: 0463 287487
Fax: 0463 287487 99
E-Mail: office@amp-projekt.at
Website: www.amp-projekt.at



Exposé

Ehrenhausenerstraße 37/Top C15, 9020 Klagenfurt



Beschreibung

Eckdaten:

Zimmer:	2
Wohnfläche:	57 m ²
Mietpreis:	€ 570,00
Beziehbar:	ab sofort

Lage:

Diese einmalige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im schönen Bezirk Annabichl. Obwohl sie in absoluter Ruhelage liegt, befindet man sich innerhalb weniger Minuten in der Klagenfurter Innenstadt sowie am Ehrenhausnerberg.

Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen liegen in unmittelbarer Nähe.

Aufteilung/Ausstattung:

- Vorraum
- sonniger Wohnraum
- Einbauküche mit allen Geräten
- Schlafraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- überdachter Balkon/Loggia 6 m² mit toller Aussicht
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz um € 30,00/Monat
- optional Garagenplatz für Motorrad

Kosten:

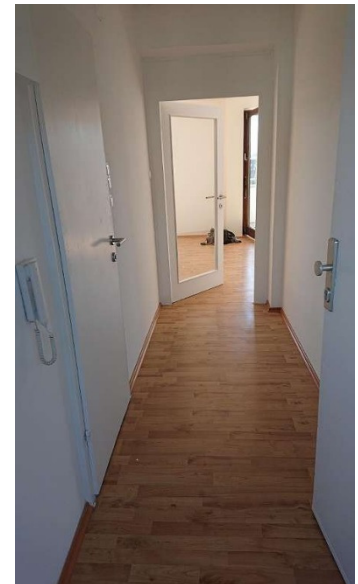
Miete inklusive Betriebs- und Heizkosten:	€	570,00
Kautions:	€	1.710,00
Vermittlungshonorar:	€	684,00

Mietvertragsdauer:

Befristung auf 3 Jahre.

Kündbar nach einem Jahr, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

Bilder



Information

Sie haben noch Fragen zu dieser Immobilie oder würden gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, dann nehmen Sie am besten gleich mit uns Kontakt auf.

Entspricht dieses Angebot nicht Ihren Vorstellungen oder sind Ihre Suchwünsche noch nicht bei uns vorgemerkt?

Gerne können Sie uns diese mitteilen und Sie erhalten bei einer für Sie passenden Immobilie automatisch ein elektronisches Angebot.

Füllen Sie einfach unser Evidenzformular unter www.amp-projekt.at/download aus und retournieren uns dieses, somit sichern Sie sich einen Vorsprung zur Erstinformation.

Es wird keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten übernommen. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.